



**ИПАК ЙЎЛИ ТУРИЗМ ВА МАДАНИЙ МЕРОС ХАЛҚАРО УНИВЕРСИТЕТИ
ХУЗУРИДАГИ САМАРҚАНД ТУРИЗМ ВА МАДАНИЙ МЕРОС ТЕХНИКУМИ
ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 400 ЎРИНЛИ
ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИНИ ЛОЙИХАЛАШ, МОЛИЯЛАШТИРИШ, ҚУРИШ,
ЖИҲОЗЛАШ, ФОЙДАЛАНИШ ВА ХИЗМАТ КЎРСАТИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ
ЛОЙИХАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, молиялаштириш қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	400 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Ипак йўли туризм ва маданий мерос халқаро университети
Лойиҳа жойлашган жойи:	Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри, Туркистон 12. Ипак йўли туризм ва маданий мерос халқаро университети ҳузуридаги Самарқанд туризм ва маданий мерос техникуми ҳудудида

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан Ипак йўли туризм ва маданий мерос халқаро университети ҳузуридаги Самарқанд туризм ва маданий мерос техникуми ҳудудида 400 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “Z-P-A” оилавий корхонаси томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иқтисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ-жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан университет талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нарҳда ётоқ-жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташаббус қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташаббускорнинг

молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиха долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойихани амалга оширишга қарор қилинди.

III. ДХШ лойихасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Кўшимча маълумотлар		
1.	<p>Лойиханинг ЛБХ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p style="text-align: center;"><i>Лойихани баҳолаш ҳужжатлари илова қилинади</i></p>	
2.	<p>Лойиха қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/></p> <p>Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.</p>	
3.	<p>Хусусий шерик лойихани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>	
4.	<p>Хусусий шерикнинг лойиха доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – давлат шериги бўлган Ипак йўли туризм ва маданий мерос халқаро университетининг ётоқ жойга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойи хизмати тақдим этилади; – ётоқ жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади. 	
5.	<p>А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (2 199,6 минг АҚШ долларида): 24 840,0 млн.сўм</p> <p>Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 12 000,0 млн.сўм</p>	<p>Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (55,0 минг АҚШ долларида): 621,0 млн.сўм</p>
	<p>В) Умумий харажатлар (2 254,6 минг АҚШ долларида): 25 461,0 млн.сўм <i>(26.01.2023 йил ҳолатига курс: 11292,69 сўм)</i></p>	
	<p>Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Д) Лойиханинг амалга ошириш муддати: 1 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>

6.	А)	Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/>				
	Б)	Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: 400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 300 минг сўмдан (БХМнинг бир баравари), йиллик даромад 1 200,0 млн.сўм. (базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқ жой учун тўлов миқдори давлат шериги билан келишувга кўра мос равишда оширилади).				
	В)	Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ҳолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% ($24\,840,0 \cdot 0,2\% = 49,68$ млн.сўм) миқдоридagi бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.				
7.	А)	ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/>				
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда тақлиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•				
	Молиявий хатар		•			
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
	Ишга тушириш		•			

билан боғлиқ бўлган хатарлар					
Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
Лойиханинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойихага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфискацияси	•				

	Операцион хатарлар			•		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Бошқа			•		
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана			Сана	
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2023 йил I-чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш		2023 йил I-II-чорак	
	б) Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2023 йил I-чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш		Ғолиб аниқланган дан сўнг	
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2023 йил I-чорак	ё) Молиявий яқунлаш		Битим кучга киргандан сўнг	
	г) Ғолибни саралаш	2023 йил I-чорак				
10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг 50 фоизи яъни 12,0 млрд. сўм миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>					
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 24 000,0 млн. сўм сарфланади.</p>					

12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юқини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариши хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</i></p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 12 000,0 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар ётоқ жой билан таъминланади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарори билан тасдиқланган иловага мувофиқ Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри, Туркистон 12. Ипак йўли туризм ва маданий мерос халқаро университети ҳузуридаги Самарқанд туризм ва маданий мерос техникуми ҳудудидан 0.3 гектар ер майдони ажратилади.</p>
18.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>

	б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.	
19.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган кўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/> Газ таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/> Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/> Бошқа Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини куриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини куриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.	
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик - "Z-P-A" оилавий корхона; Давлат шериги: Ипак йўли туризм ва маданий мерос халқаро университети	
21	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеждери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.	
	Масъул этиб тайинланган шахс	Ипак йўли туризм ва маданий мерос халқаро университети
	Ф.И.Ш.	Гадаев Асқар Мамарасулович
	Лавозими:	Ишлар бошқармаси бошлиғи
	Тел:	93 341-51-30
	Электрон почта манзили:	info@univ-silkroad.uz

“Келишилди”

Олий таълим, фан ва инновациялар
вазирининг ўринбосари



С.М. Бузрукхонов

М.ў.

“Келишилди”

Иқтисодиёт ва молия вазирлиги

(Signature)

М.ў.

Г.Х. Раҳимова

“Киритилди”

"Z-P-A" оилавий корхона раҳбари



А.Ш. Гуломхусайн-зода

М.ў.